



САФОНОВСКАЯ РАЙОННАЯ
ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА

ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО – ПРАВОВОЙ
ИНФОРМАЦИИ

Права и обязанности в общежитии.



Сафоново 2022

Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии.

Вахтер! Сколько ужаса и трепета в этом слове для каждого проживающего в общежитии студента или его гостей. Вахтер может все, и не впустить или не выпустить вас в общежитие, выгнать ваших гостей или пригрозить выселением вам лично. Однако все эти случаи из жизни студенческого общежития не всегда согласуются с правовыми нормами. О правах и обязанностях студентов, проживающих в общежитиях, мы расскажем подробнее.

Законы, регламентирующие проживание студентов в общежитии, в том числе порядок заселения и санитарные нормы:

- Жилищным Кодексом РФ. (№188ФЗ от 29 декабря 2004 г.),
- Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» №125ФЗ от 22. 08. 1996 г.;

- Федеральным законом №159ФЗ от 21 декабря 1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Федеральным законом №181ФЗ от 24 ноября 1995 г. «О социальной защите инвалидов в российской федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ №25 от 21 января 2006 г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ №42 от 26 января 2006 г. «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

- Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 г. N 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан российской федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;
- Приказом Федеральной миграционной службы от 20 сентября 2007 г. N 208 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан российской федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации»;
- Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 июня 2003 г. N 313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в российской федерации (ППБ 0103);

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.127803 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

• СанПиН 2.2.4.54896 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;

• Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования российской федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию (в части не противоречащей федеральному законодательству);

• Типовым положением «О студенческом общежитии образовательного учреждения Высшего и среднего профессионального образования Российской федерации» (в части не противоречащей федеральному законодательству).

Понятное дело, что если вы студент неюридического вуза, то во всех хитросплетений

законодательства разобраться будет трудно. Поэтому предлагаем вашему вниманию **краткий перечень самых необходимых положений:**

Права студентов, проживающих в общежитии

- ❖ Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- ❖ пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ❖ вносить администрации учебного заведения предложения по внесению изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- ❖ переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- ❖ избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- ❖ участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию

студентов в решении вопросов улучшения условий обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

Обязанности студентов, проживающих в общежитии:

- ♣ строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- ♣ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

♣ своевременно, в установленном образовательным учреждением порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

♣ возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

♣ выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения.

Отдельно хотелось бы затронуть тему студенческих семей. Итак, если вы студенческая семья, то вам будут интересны следующие положения закона:

- С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемых иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь, семейным

студентам), определяются совместным решением администрации образовательного учреждения и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящим из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм проживания.

- Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

- Места в студенческом общежитии предоставляется также студенческим семьям с детьми. Образовательное учреждение совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат,

оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

- Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается образовательным учреждением по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

- Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета ректоров вузов.

- Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семье комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

- Проживающие в студенческих общежитиях семейные студенты руководствуются правилами

внутреннего распорядка в студенческом общежитии. И наконец, поговорим о самой наболевшей теме для каждого проживающего в общежитии студента. О выселении из студенческого общежития.

Проживающие студенты могут быть выселены из общежития в случае:

- ✓ использования жилого помещения не по назначению;
- ✓ разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- ✓ отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- ✓ систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- ✓ невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

- ✓ отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ✓ появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ✓ хранение, распространение наркотических средств;
- ✓ хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- ✓ отчисления из образовательного учреждения;
- ✓ иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

И последнее, всевластие вахтера в общежитии миф. ***Все дисциплинарные взыскания*** (замечание, выговор или отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии) оформляются ***только приказом ректора образовательного учреждения.***

Источники:

1. [Права и обязанности студентов]:[Электронный документ].- (<http://www.prostranstvo.ru/>)
2. [Права и обязанности студентов в общежитии]. – (<http://uchebnyezavedenia.ru/>)





Справочное издание
Центра социально-правовой
информации
Сафоновской центральной
районной библиотеки

Ответственный за выпуск: Т. И. Игнатова
Составитель, техническая редакция,
оформление: М. Г. Ананченкова

Адрес: 215500 Смоленск. обл., г.Сафонов,
ул. Красногвардейская, 35

Тел.-факс: 8 (48142) 4-27-08
8 (48142) 2-58-40

E-mail: safonlib@yandex.ru